

# Rehabilitación Edificio c/ Lagasca 53



## Ficha técnica

**Ubicación:** Madrid (España)

**Cliente:** Indegesu S.L.

**Alcance del Trabajo:** Proyecto de rehabilitación Estructural

**Superficie Construida:** N/D

**Proyecto de Arquitectura:** CGR Arquitectos

**Propiedad:** Indegesu S.L.

**Año de Realización:** 2006

**P.E.M (Estructura):** N/D

## Descripción

Una rehabilitación racional y equilibrada, donde la intervención no busca protagonismo, mas allá de la resolución de las viviendas y la recuperación del patio, la escalera y la fachada.

La edificación data de los años 40 y está protegida a nivel estructural, en especial la fachada y la escalera, elementos que se han recuperado a su estado original.

En la intervención realizada se han mantenido estos elementos protegidos, variando las viviendas del edificio en una distribución más racional, dotándole de nuevas instalaciones para adecuarlo a las condiciones de habitabilidad actuales. El aspecto sencillo de las viviendas contrasta con un cuidado detalle en materiales y acabados.